

# Planzeichnung Teil - A -

Gemarkung Melchow  
Flur 1

Eberswalder Strasse / L200



WA	II	E
0,25	a	

- Zechnerische Festsetzungen**  
 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 - 11 BauWO)  
 Allgemeines Wohngebiet, gem. § 4 BauWO  
 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 - 21 BauWO)  
 0,25 Grundflächenzahl (GRZ)  
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
 Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauWO)  
 Abwärtende Bauweise  
 Nur Einzelhäuser zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauWO)  
 Oberbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauWO)  
 Baugrenze  
 Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
 Öffentliche Verkehrsfläche  
 Straßenbegrenzungslinie  
 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserabfuhr (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)  
 Elektrizität  
 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)  
 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)  
 Flächen, für die Maßnahmen zum Schutz vor Verkehrslärm textlich festgesetzt sind  
 Sonstige Planzeichen  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 Hinweise / Darstellungen ohne Normcharakter  
 Vornennung in Meter (m)  
 Planunterlage (ETRS89, DHHN2016)  
 OVI Puchmann + Marti, 16321 Bernau bei Berlin  
 Stand September 2019  
 Gebäude (Bescino)  
 Öffentliche Verkehrsfläche (Besatz)  
 Flurstücksgrenze und Flurstücknummer  
 Geländehöhe über Normalhöhennull  
 Weg / Straße  
 Ackergrenze / Vegetationsgrenze  
 Biotopabläufe / Vegetationsflächen

# Gemeinde Melchow

## Bebauungsplan "Am Rüggen"

### Entwurf

Stand Oktober 2019  
Teil - A - (von A und B)

Maßstab 1:750

W.O.W. Kommunalberatung  
und Projektbegleitung GmbH

Tel.: 033 38 / 75 66 00  
Tel.: 033 38 / 75 66 02  
e-mail: info@wow-bernaud.de  
www.wow-bernaud.de

